

Te koop



Hyacintenweg 26

Bleiswijk

Prijs op aanvraag

SANTEN GASILLE
MAKELAARS & ADVISEURS

\\ Oude Liermolenweg 3, 2678 MN De Lier \\ 0174-511300 \\ bedrijven@santen-gasille.nl \\

Omschrijving

****VRIJSTAANDE RUIME PLATTELANDSWONING MET EEN RONDOM GELEGEN TUIN GELEGEN OP EEN PERCEEL VAN 1.202 M² IN HET BUITENGEBIED VAN BLEISWIJK****

Indeling van de woning:

Entree naar hal met meterkast, garderobe en trap naar de 1e verdieping, alsmede toegang tot het toilet, een slaapkamer en doorgang naar de woonkamer. Vanuit de woonkamer toegang tot de keuken, de bijkeuken en de aangebouwde serre/berging. Vanuit de woonkamer en keuken is er toegang tot de rondom gelegen tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 ruime slaapkamers en de badkamer, alsmede de vlizotrap naar de zolderverdieping die als berging in gebruik is.

Bijzonderheden:

- vrijstaande woning, gebouwd in 1994;
- de totale gebruiksoppervlakte wonen is circa 180 m²;
- de totale inhoud van de woning is circa 680 m³;
- gelegen op grond met de agrarische bestemming;
- energielabel B;
- rondom gelegen siertuin met diverse terrassen en een berging;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- de woning is rondom voorzien van hard houten kozijnen met dubbel glas;
- de begane grond verdieping is volledig voorzien van plavuizen;
- de keuken is voorzien van een spoeliland en diverse inbouwapparatuur;
- de woning is voorzien van een aangebouwde houten serre;
- warm water en verwarming middels cv-combiketel;

Erfdienstbaarheden:

- het recht van weg en voetpad over het perceel van het achtergelegen glastuinbouwbedrijf om te komen en gaan naar de openbare weg;
- verplichte deelname aan Stichting Waterbeheer Groendalseweg Derde Fase;
- diverse erfdienstbaarheden t.b.v. het achtergelegen glastuinbouwbedrijf;

Artikelen in de koopovereenkomst

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- Niet zelf-bewoningsclausule
- 'As-is, where is' clausule

Omschrijving

Bezichtigingen:

Uitsluitend op afspraak.

Oplevering:

In overleg, spoedige oplevering is mogelijk.

Courtage:

Indien er een transactie tot stand wordt gebracht, zult u Santen & Gasille Makelaars hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Inlichtingen:

Santen & Gasille Makelaars

Oude Liermolenweg 3

2678 MN DE LIER

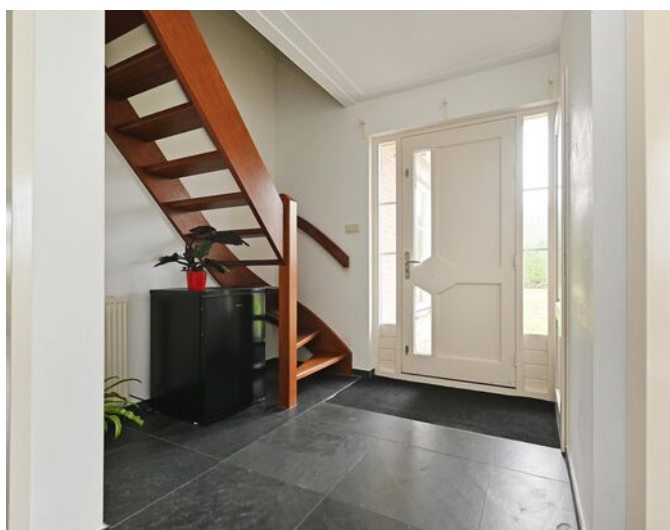
tel. 0174-511 300

e-mail: delier@santen-gasille.nl

www.santen-gasille.nl

Aansprakelijkheid:

Alle informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



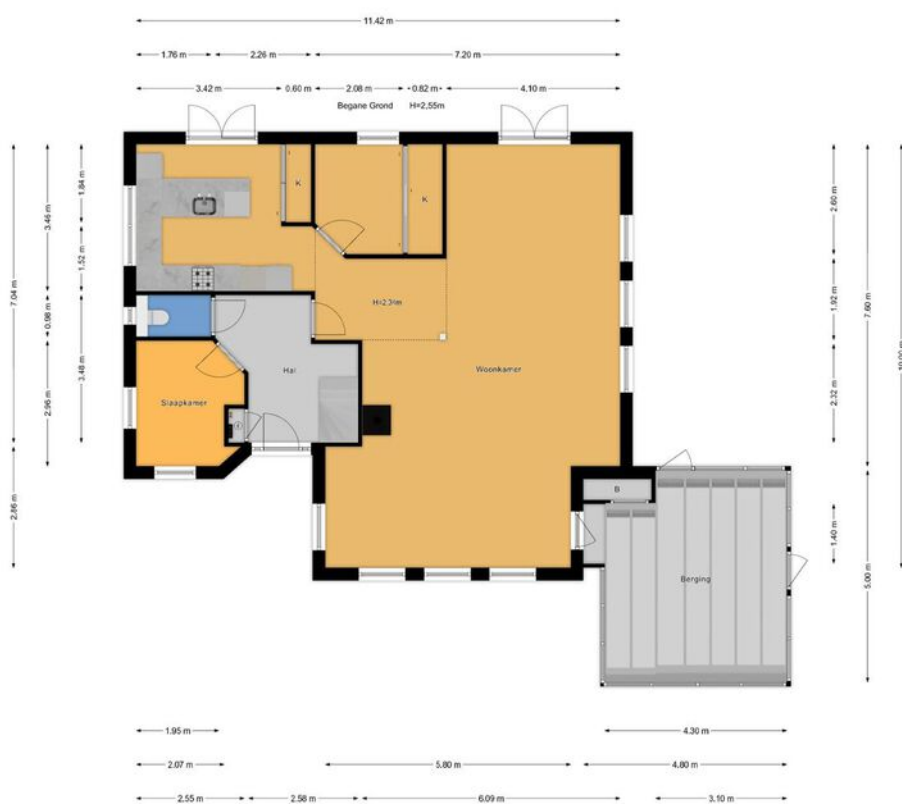




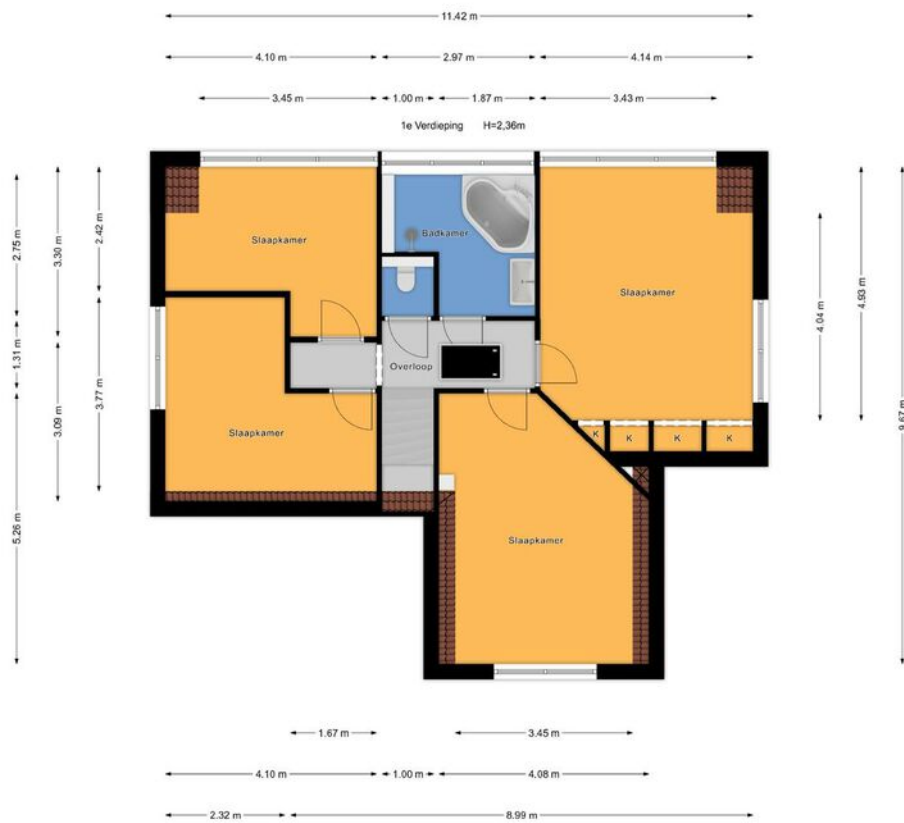




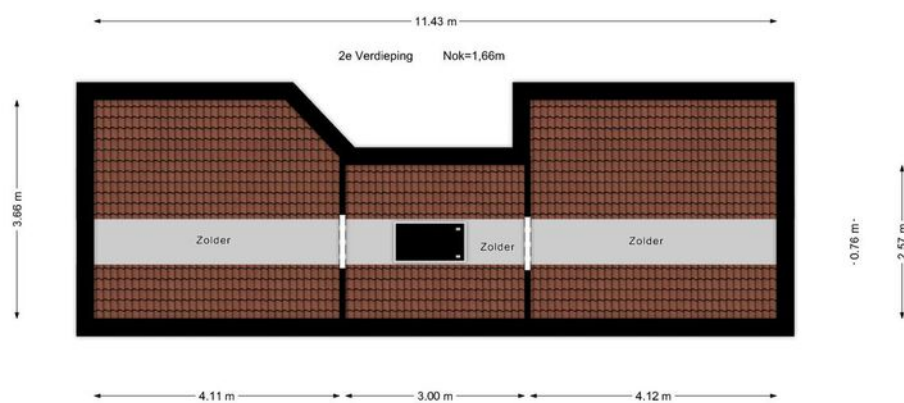
Plattegrond Begane grond



Plattegrond Eerste verdieping



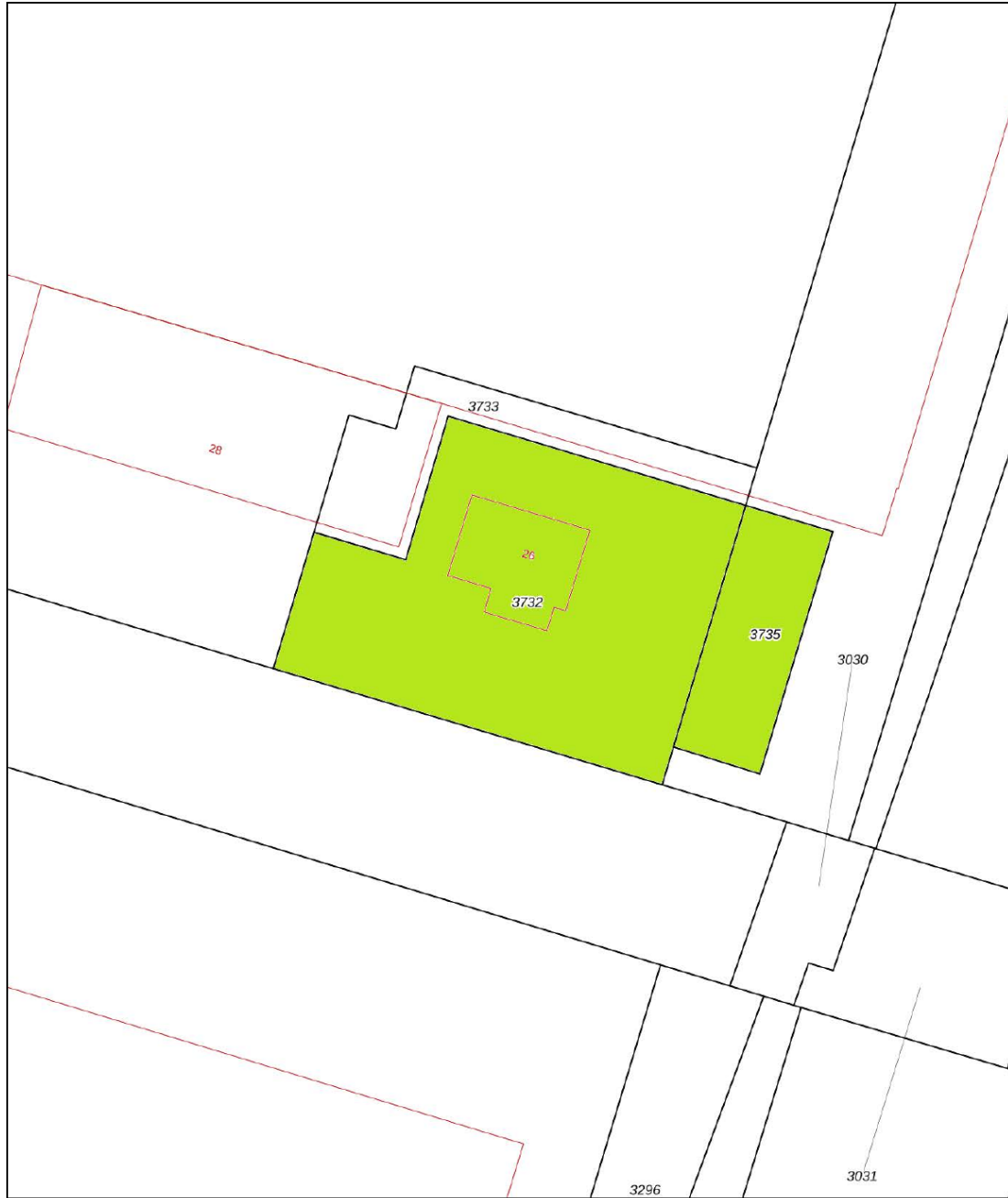
Plattegrond Zolder




Kadastrale kaart

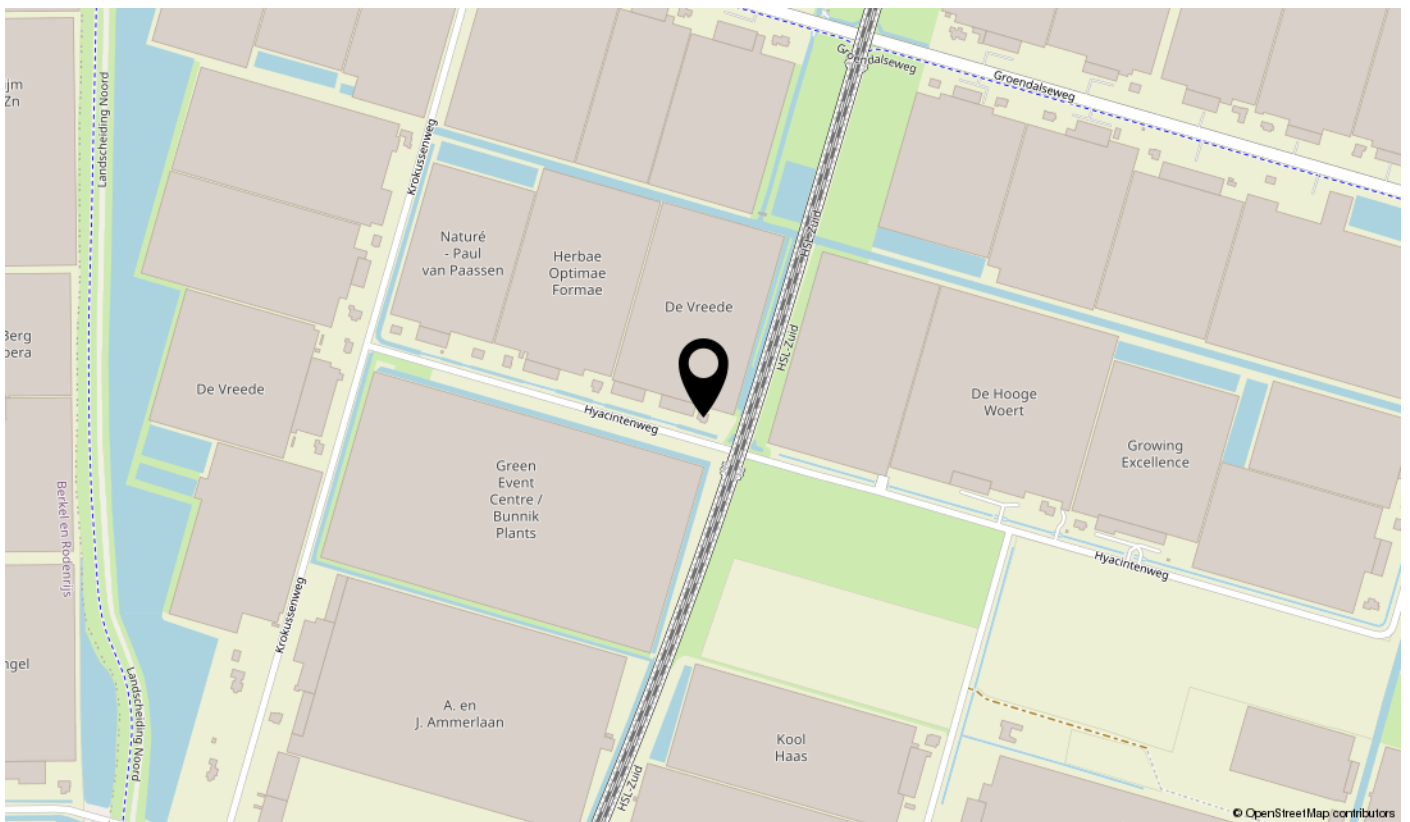
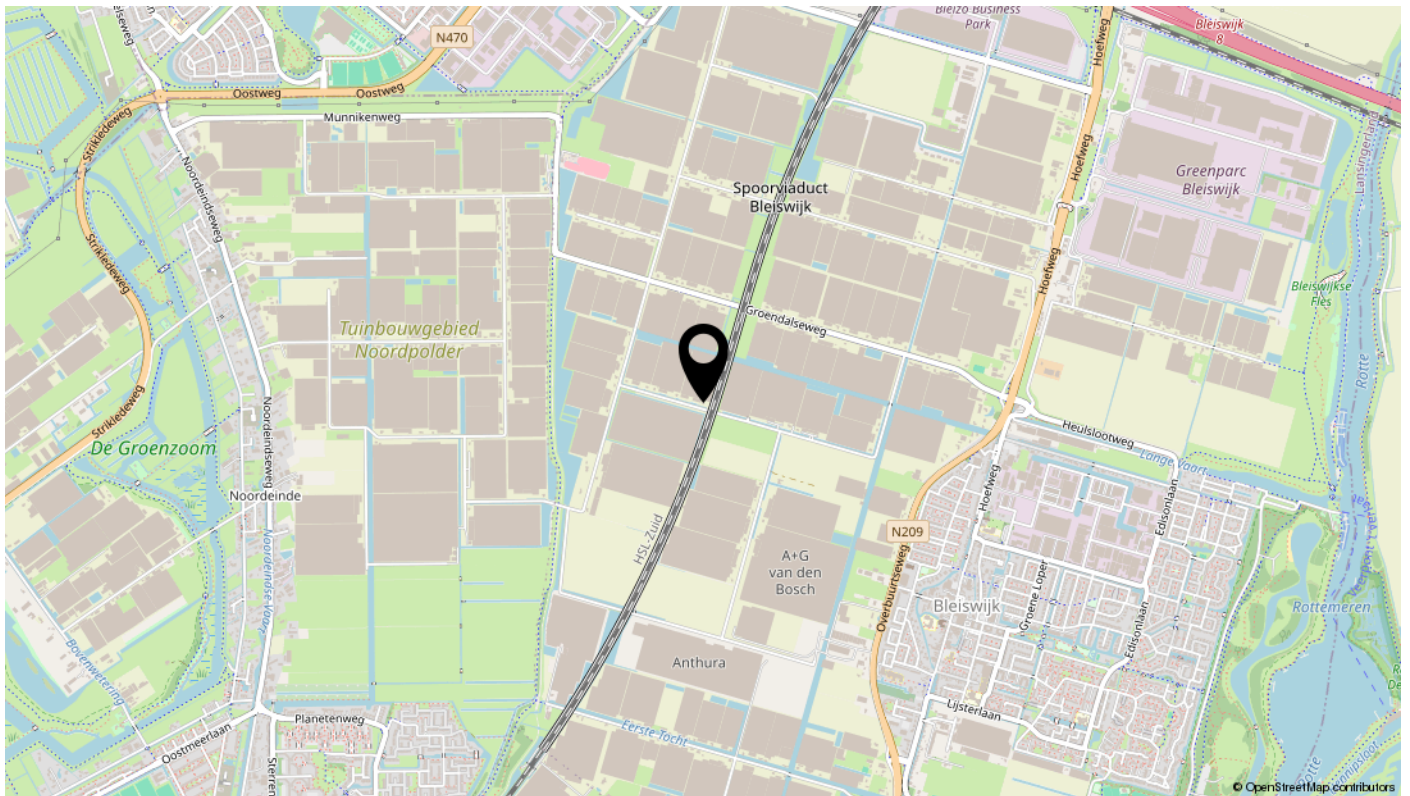
Kadastrale kaart

Uw referentie: aww 24.101



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Bleiswijk
—	Huisnummer	Sectie		D
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		3732
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Bebouwing			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>				

Locatie



Energie label

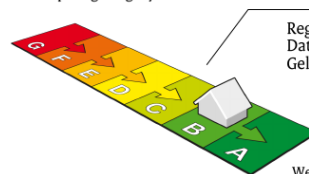


Rijksoverheid

Energie label woning

Hyacintenvweg 26
2665NC Bleiswijk
BAG-ID: 1621010000014802

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label B

Registratienummer 317072560
Datum van registratie 30-11-2017
Geldig tot 30-11-2027

Weinig besparingsmogelijkheden

De meeste nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energie label A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Vrijstaande woning	
	Bouwperiode	1992 t/m 1999	
	Woonoppervlakte	>140 m ²	
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas	
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas	
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd	
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd	
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9.	Ventilatie	Mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit
HR++ glas in de woonruimte(s)
HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Koen Sluijs
Examnummer 380317
KvK nummer 59432160

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie label voor woningen.nl of www.zoekuwenergie label.nl.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energie label zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energie label kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

interesse

in deze mooie woning?



SANTEN  **GASILLE**
MAKELAARS & ADVISEURS

\\ Oude Liermolenweg 3, 2678 MN De Lier \\ 0174-511300 \\ bedrijven@santen-gasille.nl \\ www.santen-gasillebedrijven.nl \\