

# Gegevenslijst

Maasdijk 28 te Maasdijk



## ZIJNDE

een **PERCEEL TUINLAND** met daarop gevestigde  
**GLASOPSTANDEN, BEDRIJFSRUIMTEN** en verder toebehoren  
alsmede een woonhuis.

## Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie Nummer	Oppervlakte
<b>grond toegewezen aan bedrijf</b>		
<b>agrarisch/glastuinbouw</b>		
Naaldwijk	F 4727	9 m <sup>2</sup>
Naaldwijk	F 5582 ged.	29.570 m <sup>2</sup>
Naaldwijk	F 4613	6.005 m <sup>2</sup>
Naaldwijk	F 2993	6.780 m <sup>2</sup>
<b>agrarisch/anders</b>		
Naaldwijk	F 3840	520 m <sup>2</sup>
<b>grond toegewezen aan huis</b>		
<b>agrarisch/woonhuis</b>		
Naaldwijk	F 2457	1.050 m <sup>2</sup>
<b>Totale oppervlakte</b>		43.934 m <sup>2</sup>

## A. Grond

een perceel tuinland, groot circa 42.884 m<sup>2</sup>, bestaande uit lichte zavel grond.

Kavel breedte	: circa 175,0 m., deels 88,0 m.
Bebouwde breedte	: circa 167,0 m., deels 77,0 m.
Kavelvorm	: overwegend vierkant, doch inspringend en gerend over 2 zijden
Nutsvoorzieningen	: gas-, electra-, water- en riool aansluiting
Drainage	: drainage aanwezig (thans buiten gebruik)

## B. Glasopstanden

een complex warenhuizen, totaal groot circa 30.808 m<sup>2</sup>, bestaande uit:

### B.1. Kas 1

Groot	: circa 6.990 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	: 1996
Type	: Venlokas - tralie met stalen goot (condensgoot)
Onderbouw	: gegalvaniseerde onderbouw (standaard), onderheid middels boringen met betonpoer
Kolomhoogte	: 4,50 m.
Kapbreedte	: 8,00 m.
Vakafstand	: 4,50 m.
Gevels	: enkel glas (1x) in aluminium roeden
Dek	: 1,125 m. enkel glas in aluminium roeden
Beluchting	: 2 ruits - 2 zijdig, verlengde halve luchtramen, (geïntegreerd) spant-rail mechaniek, kopluchting

### Voorzieningen in B.1. Kas 1

- Verwarming	: 10 x diameter 51 mm. Ø buisrail verwarming per tralie, bestaande uit 1 stookgroep (1996) hoh 42.5cm spoormaat
--------------	---



- Teeltsysteem : ribbeldrainslang (langs elke plantrij) in profiel met landbouwfolie, 5 rijen teeltsysteem per tralie, afschot aan het midden van de rij, centrale opvangput (1996)
- Bevloeiing : druppelslang "Netafim": 5 slangen per tralie (2019)
- Scherming : scherm boven: draadsysteem met aluminium sluitprofiel, scherming van tralie naar tralie (1996) Ludvig Svensson brandvertragend energie doek (1996, renovatie 2024)
- CO<sub>2</sub> net(ten) : gevoed door een ondergrondse leiding vanuit het midden 2,5 per tralie (1996)
- Ventilatoren : 10 standaard ventilatoren (1996)
- Electra : licht en krachtstroom
- Zwavelverdamper : 6 stuks
- Diverse (schuif)deuren : 1 stuk(s) aluminium schuifdeur
- Pad(en) : betonpad 10 cm. dikte (algemeen) (kop)gevelpad, circa 3 m. breed
- Diverse gietwataansluitingen : aanwezig
- Padverlichting : aanwezig

## B.2. Kas 2

- Groot : circa 23.818 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar : 1999
- Type : Venlokas - tralie met stalen goot (condensgoot)
- Onderbouw : gegalvaniseerde onderbouw (standaard), onderheid middels boringen met betonpoer
- Kolomhoogte : 4,50 m.
- Kapbreedte : 8,00 m.
- Vakafstand : 4,50 m.
- Gevels : enkel glas (1x) in aluminium roeden
- Dek : 1,125 m. enkel glas in aluminium roeden
- Beluchting : 2 ruits - 2 zijdig, verlengde halve luchtramen, (geïntegreerd) spant-rail mechaniek, kopluchting

## Voorzieningen in B.2. Kas 2

- Verwarming : 10 x diameter 51 mm. Ø buisrail verwarming per tralie, bestaande uit 4 stookgroepen (1999)
- Teeltsysteem : ribbeldrainslang (langs elke plantrij) in profiel met landbouwfolie, 5 rijen teeltsysteem per tralie, afschot aan het midden van de rij, centrale opvangput (1999)
- Bevloeiing : druppelslang "Netafim": 5 slangen per tralie (2019)
- Scherming : scherm boven: draadsysteem met aluminium sluitprofiel, scherming van tralie naar tralie (1999) Ludvig Svensson brandvertragend energie doek (1996, renovatie 2024)
- : thans buitengebruik
- CO<sub>2</sub> net(ten) : gevoed door een ondergrondse leiding vanuit het midden 5 per tralie (1999)
- Ventilatoren : 28 standaard ventilatoren (1996)
- Electra : licht en krachtstroom
- Zwavelverdamper : 24 stuks
- Diverse (schuif)deuren : 1 stuk(s) aluminium loopdeur
- : 1 stuk(s) aluminium schuifdeur
- Pad(en) : betonpad 10 cm. dikte (algemeen) middenpad, circa 3 m. breed
- Diverse gietwataansluitingen : aanwezig

- Padverlichting : aanwezig

## C. Bedrijfsruimten

### C.1. Bedrijfsruimte - ketel, kantoor, kantine, sorteer en of verpakkings ruimte

Groot : circa 598 m<sup>2</sup>  
 Bouwjaar : 1996  
 Constructie : stalen onderbouw (verzwaard) warenhuis, luchting aanwezig  
 Vrije inrijhoogte : 4,05 m.  
 Vrije overspanning : 16,00 m.  
 Gevels : betonvoet  
 : halfsteens metselwerk  
 : opgetrokken uit: - glas in aluminium roeden - damwandprofiel platen  
 niet geïsoleerd  
 Dek : glas in aluminium roeden  
 geen asbest aanwezig

### Voorzieningen in C.1. Bedrijfsruimte - ketel, kantoor, kantine, sorteer en of verpakkings

- Vloer : betonvloer  
 - Verwarming : vloer  
 - Scherminstallatie : scherm boven: draadsysteem met aluminium sluitprofiel (1996) Bonar  
 energie/zonweringsdoek (1996)  
 - Deuren : 1 stuk(s) overhead-deur (automatische)  
 : 2 stuk(s) toegangsdeur(en) een met codeslot  
 : 1 stuk(s) aluminium schuifdeur  
 - Verlichting : standaard  
 - Licht en krachtstroom : aanwezig

### Inpandig aanwezig:

Verdieping : opslag/zolder

Totaal in/uitbouw, 38 m<sup>2</sup> voorzien van:

In/uitbouw : volledig inbouw  
 Basis in/uitbouw : betonvoet  
 : (bestaande) betonvloer  
 : halfsteensmetselwerk  
 Gevels : glas in aluminium roeden  
 : hardhouten kozijn met enkel glas  
 Inrichting : betonvloer  
 : tegelvloer  
 : systeemplafonds  
 - Computerruimte : aanwezig  
 - Kantine : aanwezig  
 - Toilet(en) : 1 damestoilet(ten), 1 herentoilet(ten),  
 - Aangesloten op riool : aanwezig  
 - RVS wastafel : 1 stuk(s)  
 - Zolderruimte en/of opslag : aanwezig

### C.2. watertechnische ruimte - watertechnische, opslag ruimte

Groot : circa 216 m<sup>2</sup>

Bouwjaar	: 1999
Constructie	: stalen onderbouw (verzwaard) warenhuis, luchting aanwezig
Vrije inrijhoogte	: 4,00 m.
Vrije overspanning	: 8,00 m.
Gevels	: betonvoet : halfsteens metselwerk : opgetrokken uit: - glas in aluminium roeden - damwandprofiel platen niet geïsoleerd
Dek	: cascoplex in aluminium roeden geen asbest aanwezig

#### **Voorzieningen in C.2. watertechnische ruimte - watertechnische, opslag**

- Vloer	: betonvloer
- Deuren	: 1 stuk(s) toegangsdeur met codeslot : 1 stuk(s) overhead-deur (automatische)
- Verlichting	: standaard
- Licht en krachtstroom	: aanwezig

### **D. Installaties**

#### **Verwarmingsinstallatie**

bestaande uit:

- Ketel	: V.O.S., met een capaciteit van 500 m <sup>3</sup> , merk Velzo (2000)
- Brander	: merk IC-Thermeta (2000), hoog/laag, vermogen 4,64 MW
- Rookgascondensor	: enkele, merk van Dijk (200)

#### **Verdere toebehoren bij Verwarmingsinstallatie**

- Verdeelstuk(en)	: 5 groepen, 1 reserve groep(en) (1999), opgesteld in C.1
- CO <sub>2</sub> unit(s)	: 2 stuk(s), merk van Dijk (1999) opgesteld in C.1
- Ocap	: aansluitcapaciteit 100 kg per uur (2006) (thans buiten gebruik)

#### **Watertechnische installatie**

bestaande uit:

- Watersysteem	: merk Hoogendoorn, mengbakunit (1999), aangestuurd door hoofdcomputer voorzien van: Bakken: - A1 met een inhoud van 2,0 m <sup>3</sup> - B1 met een inhoud van 2,0 m <sup>3</sup> - A2 met een inhoud van 2,0 m <sup>3</sup> - B2 met een inhoud van 2,0 m <sup>3</sup> EC voorregeling 1 zandfilter
- Pompunit	: 1 pomp, merk , functie: hemelwater (1999) : 1 pomp, merk , functie: gietwater (1999)
- Vloeibare meststof installatie	: merk van Iperen (1999) 6 vat(en), lekbak
- Waterbassin	: waterbassin, totaal inhoud 9.000 m <sup>3</sup> , (1999) bruto grond oppervlakte 3.600 m <sup>2</sup> , taludzeil

- Silo : 2 silo's, totaal inhoud 100 m<sup>3</sup> t.b.v. "vuil" drainwater, gekeurd, buiten opgesteld (1999)
- : 1 silo, inhoud 100 m<sup>3</sup>, silo t.b.v. leidingwater, buiten opgesteld (1999)
- : 1 silo, inhoud 804 m<sup>3</sup>, silo t.b.v. regenwater, gekeurd, buiten opgesteld (1999)
- : 1 silo, inhoud 314 m<sup>3</sup>, silo t.b.v. regenwater, gekeurd, buiten opgesteld (1999)
- : 1 silo, inhoud 113 m<sup>3</sup>, silo t.b.v. regenwater, gekeurd, buiten opgesteld (1999)
- Leidingwater aansluiting : capaciteit 4 m<sup>3</sup>/uur (1999)

### Klimaatcomputer

Universele tuinbouwcomputer, merk Hoogendoornlssi (2020, laatste update 2020), aantal afdelingen 5, ten behoeve van:

- beeldscherm
- printer
- ketelsturing
- CO<sub>2</sub>-voorziening
- klimaatregeling
- warmteopslagtank(s)
- scherming
- bevloeiing/bemesting/berekening
- recirculatie
- ventilatoren
- zwavelpotten
- Oct-alarm
- externe CO<sub>2</sub> aansturing
- grafieken

### E. Diversen

- Erfverharding : oppervlakte circa 1.300 m<sup>2</sup>, bestaande uit asfalt (1999)

### F. Woonhuis

**F.1. Woonhuis** : Maasdijk 28, 2676 AE (gevelopname)

- Oppervlakte grond : 1.050 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar : 1960
- Type : vrijstaand woonhuis
- Constructie : traditionele bouwaard opgetrokken uit spouwmetselwerk
- Dakbedekking : pannen bedekt op houten onderbeschieting
- Inhoud : 625 m<sup>3</sup>
- Gebruikte oppervlakte : oppervlakte woonruimte ca. 0 m<sup>2</sup>
- Diversen : (deels) verhuurd, 12 maanden
- : matig

### Indeling begane grond

- Entree : hal
- : toilet met fonteintje
- Woonkamer : schuifpui
- : anders
- : convectorput
- Keuken : open keuken

- Bijkeuken : opstelplaats cv
- Slaapkamer : slaapkamer
- Slaapkamer : slaapkamer
- Slaapkamer : slaapkamer
- Badkamer : douche/ligbad/enkele wastafel

### **1e verdieping**

- Berging
- zolder, bereikbaar middels vlizotrap

## Bijzonderheden

### HUIDIGE EXPLOTATIE

Het glastuinbouwbedrijf is momenteel ingericht voor de teelt van paprika op substraat, en thans kortdurend verpacht.

### ZAKELIJKE RECHTEN

De perceelnummers 2993,4724 en 5582 zijn belast met een zakeleijk recht in de zin van de Bellemmeringsweet Privaatrecht te behoeve van de gemeente 's-Gravenhage - Naaldwijk

### BESTEMMINGSPLAN

De bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda is als bijlage aan deze brochure gehecht. Voor de bestemmingsplanvoorschriften verwijzen wij u naar [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) ofwel de betreffende gemeente. Indien gewenst kunnen deze voorschriften op verzoek worden ingezien bij de makelaar.

### PERSONEEL

Overname van personeel is niet van toepassing.

### BODEMONDERZOEK

Een nulsituatieonderzoek is uitgevoerd.

### CONTRACTEN

Overname energiecontracten is niet van toepassing, overname van de watercoöperatie is verplicht

### OUDERDOMSCLAUSULE

De opstallen en installaties zijn meer dan 20 jaar oud en de eisen die thans aan de kwaliteit van zaken van een soortgelijke aard gesteld mogen worden liggen aanzienlijk hoger dan ten tijde van de toenmalige oprichting. Verkoper kan niet garanderen dat de goederen vrij zijn van gebreken die het gebruik als glastuinbouwbedrijf in de weg zouden kunnen staan en die direct dan wel indirect verband (kunnen) houden met de ouderdom

### OVERDRACHTSBELASTING

Indien verkoper bij de aankoop van het object een beroep heeft gedaan op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter q van de Wet op de Belastingen van Rechtsverkeer is de voorwaarde bij deze vrijstelling dat gronden minimaal 10 jaar als cultuurgrond zullen worden aangewend. Indien koper binnen 10 jaar na de aankoop van het object door verkoper, onderhavig object verkoopt, waarbij deze grond de kwalificatie cultuurgrond verliest, is koper verplicht deze overdrachtsbelasting waarvoor vrijstelling is gegeven te voldoen.

### OMZETBELASTING

Indien omzetbelasting is verschuldigd over de koopsom, ofwel vanwege de overdracht van de onderneming, ofwel in het kader van de herziening in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968 van verkoper, komt deze omzetbelasting voor rekening van koper.

### OVERIGE ZAKEN

Perceelnummer 3840, totaal groot 520 m<sup>2</sup>, is in eigendom van het Hoogheemraadschap van Delfland. Er is een recht van erfpacht gevestigd ten behoeve van de huidige eigenaar. De erfpachtcanon bedraagt € 531,- per jaar. Voormeld recht loopt tot 2030.

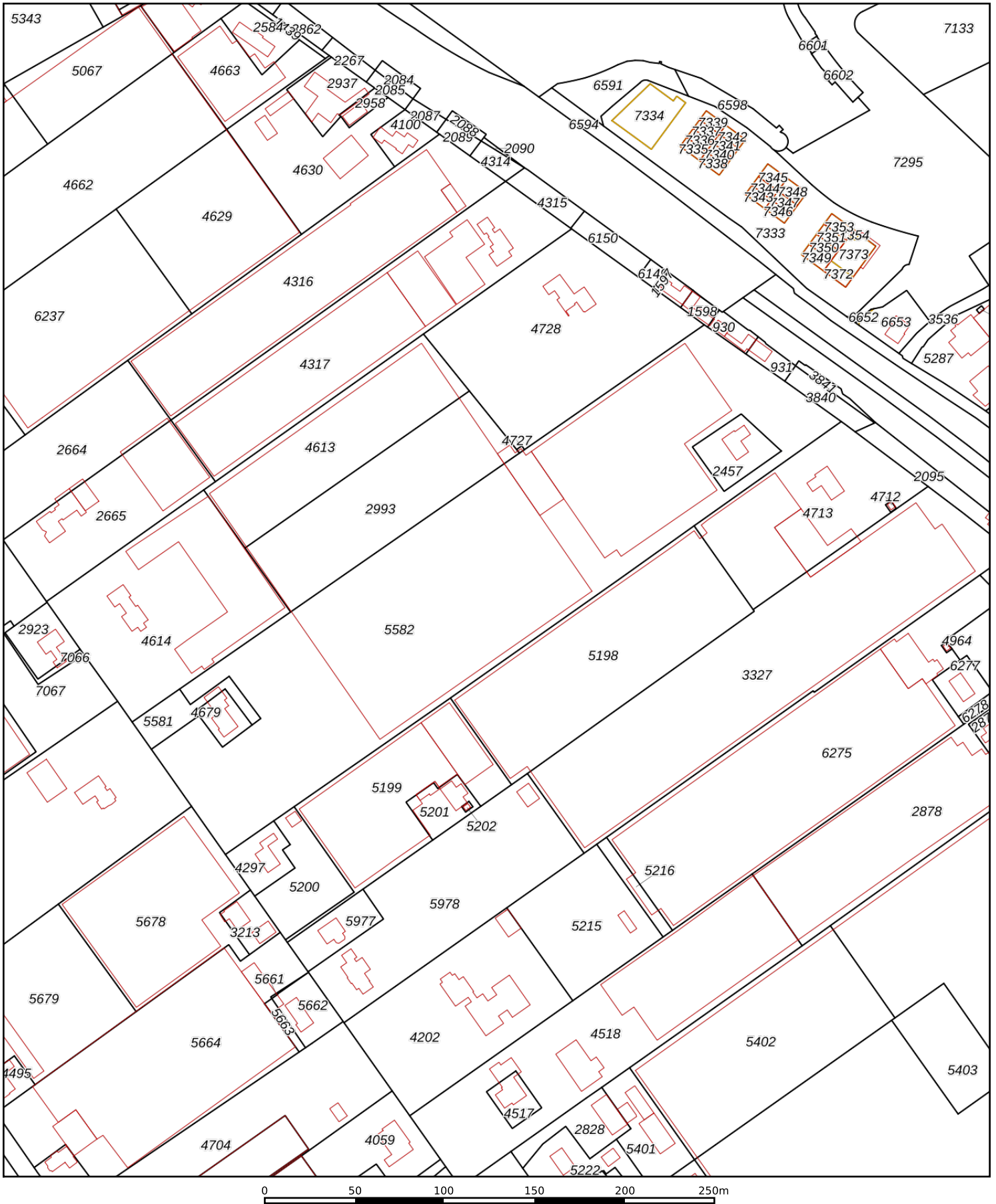





## BIJLAGEN

- Kadastrale Kaart
  - Luchtfoto
  - Foto Overzicht
- Bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda
- Overige bijlagen

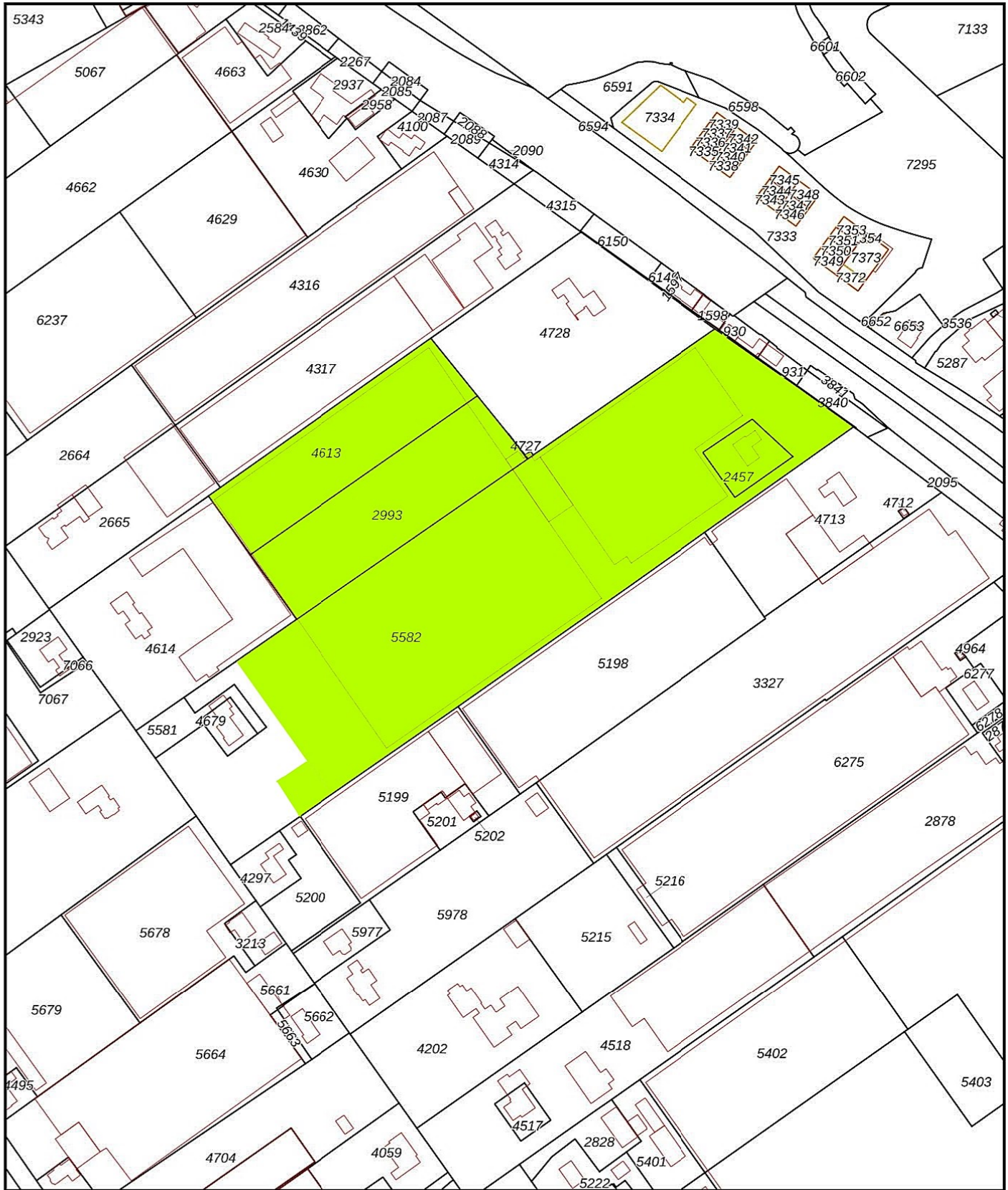
## KADASTRALE KAART



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2800</p> <p>Kadastrale gemeente Naaldwijk</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 5582</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 september 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

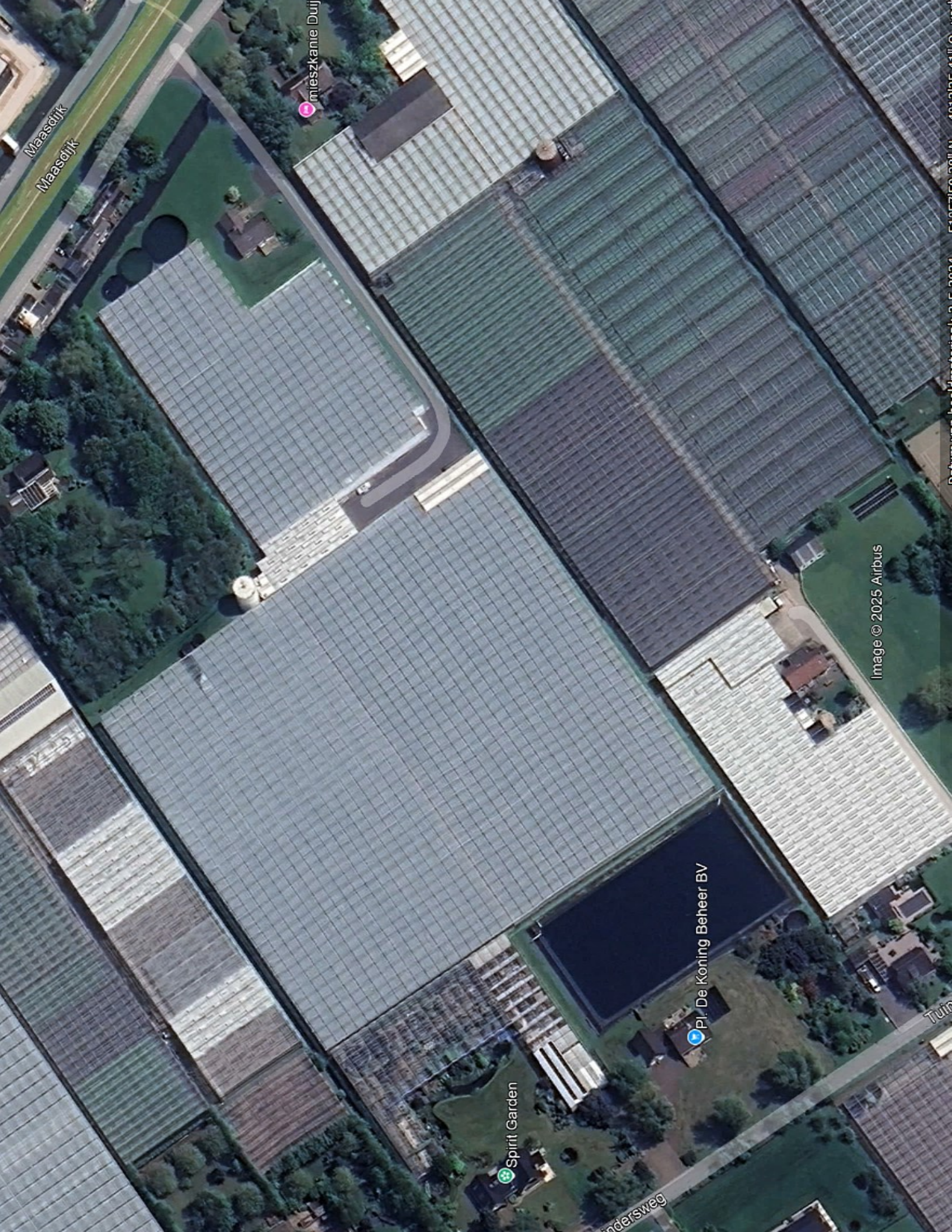


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2800</p> <p>Kadastrale gemeente Naaldwijk</p> <p>Secctie F</p> <p>Perceel 5582</p>	
---	--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 september 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LUCHTFOTO



Maasdijk  
Maasdijk

mieszkanie Duij

Image © 2025 Airbus

Pl. De Koning Beheer BV

Spirit Garden

Lindersweg



McDonald's Maasdijk

Indoor Moestuintjes

Oranjesluis

Cebis. Van der Ende B.V.

Spirit Garden

Handelskwekerij De Schelde BV

J.P.M. van den Berg

rg van Koppen

Prins Maasdijk B.V.

Image © 2025 Airbus

HZL Logistics B.

Honderdland

Maasdijk

Maasdijk

Tuindersweg

Tuindersweg

Lange Kruisweg

Lange Kruisweg



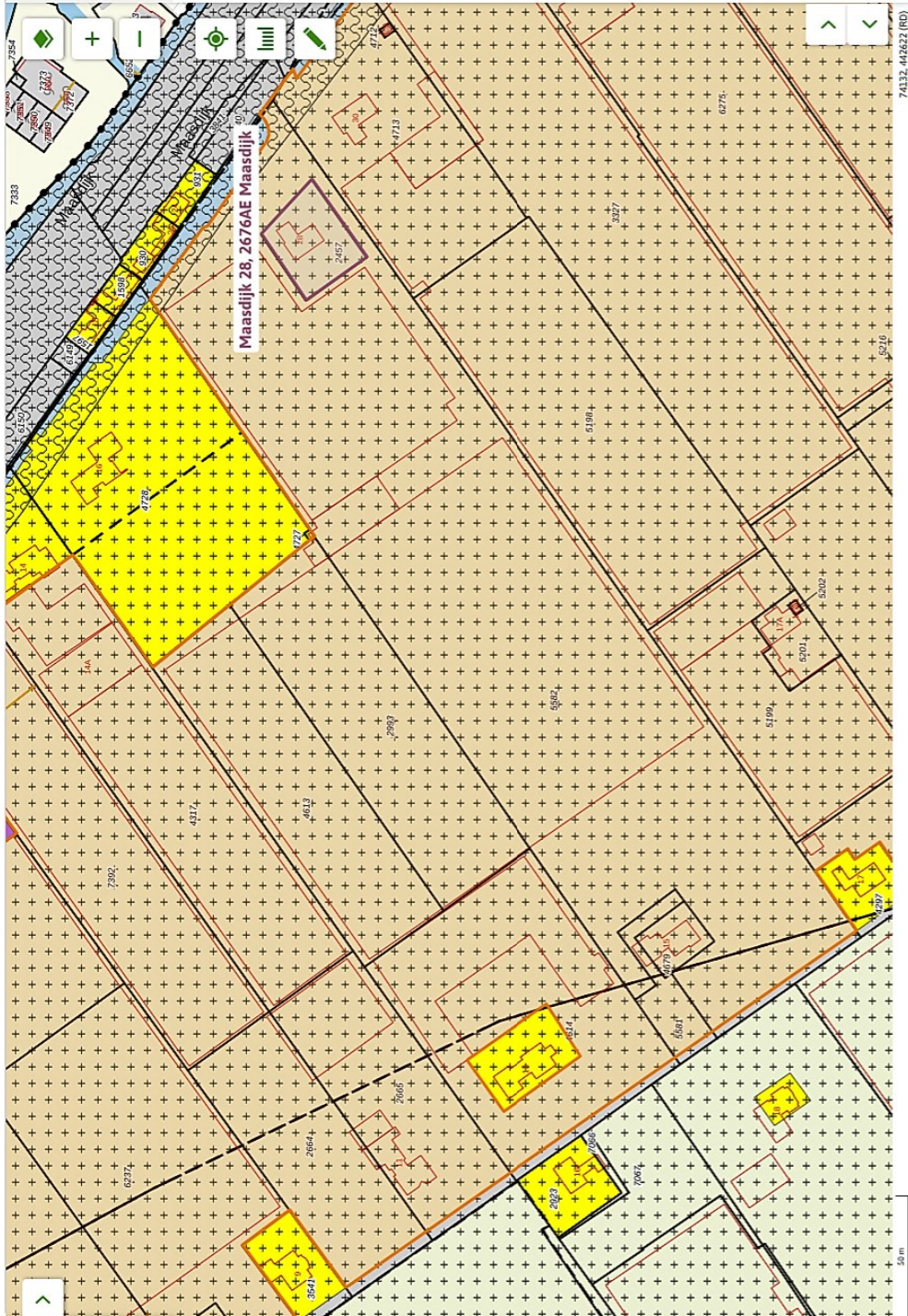
## FOTO OVERZICHT

FOTOPAGINA MAASDIJK 28 TE MAASDIJK





## BESTEMMINGSPLANKAART MET BIJBEHORENDE LEGENDA



# Glastuinbouwgebied Westland

Bestemmingsplan Gemeente Westland

meer kenmerken >

vastgesteld 19-12-2012 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

Agrarisch - Glastuinbouw >

Waarde - Archeologie >

Funcctieaanduidingen (1)

specifieke vorm van waarde - 2 >

Gebiedsaanduidingen (1)

geluidzone - industrie >



## OVERIGE BIJLAGEN

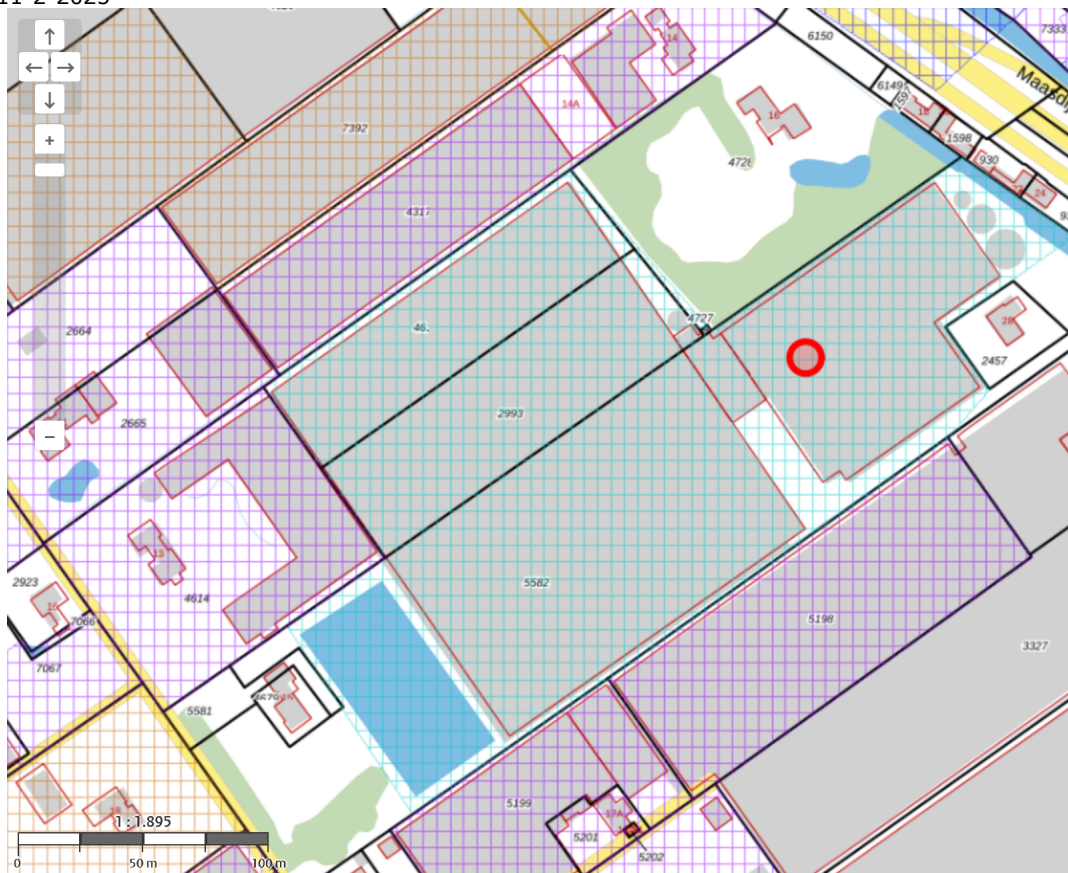




## Rapport Bodemloket

ZH178312313 Maasdijk 28 ZH178312313

Datum: 11-2-2025




### Legenda


Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg  
Besluit Bodemkwaliteit



# Rapport ZH178312313 Maasdijk 28 ZH178312313

## Inhoud

- 1 Algemeen
  - 1.1 Administratieve gegevens
  - 1.2 Statusinformatie
  - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
  - 1.4 Onderzoeksrapporten
  - 1.5 Besluiten
  - 1.6 Saneringsinformatie
  - 1.7 Contactgegevens
- 2 Disclaimer

## 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

### 1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Maasdijk 28 ZH178312313  
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH178312313  
 Locatiecode gemeentelijk BIS: AA178301665  
 Adres: Maasdijk 28 2676AE Maasdijk  
 Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden  
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

### 1.2 Statusinformatie

Vervolg: Uitvoeren historisch onderzoek.  
 Omschrijving: Op de onderzoekslocatie moet een historisch onderzoek worden uitgevoerd. Uit dit onderzoek moet blijken of op de onderzoekslocatie activiteiten aanwezig zijn (geweest) die de bodem mogelijk hebben verontreinigd.

### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
glastuinbouw (011218)	onbekend	huidig
bestrijdingsmiddelenopslagplaats (631298)	onbekend	huidig
stookolietank (bovengronds) (631305)	onbekend	onbekend
hbo-tank (bovengronds) (631302)	onbekend	onbekend
hbo-tank (bovengronds) (631302)	onbekend	huidig

### 1.4 Onderzoeksrapporten

---

Type	Auteur	Nummer	Datum
Nul- of Eindsituatieonderzoek	WLTO/ BLGG	408302.b	1999-11-29

## 1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

## 1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

## 1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij  
 Omgevingsdienst Haaglanden  
[https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/Opvragen bodemdocumenten](https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/Opvragen_bodemdocumenten)

## 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.