

# Gegevenslijst

Albert van 't Hartweg nabij 28 te Bleiswijk



## ZIJNDE

een **PERCEEL TUINLAND** met daarop gevestigde  
**GLASOPSTANDEN, BEDRIJFSRUIMTEN** en verder toebehoren.

## Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie Nummer	Oppervlakte
grond toegewezen aan bedrijf		
agrarisch/glastuinbouw		
Bleiswijk	D 2917	278 m <sup>2</sup>
Bleiswijk	D 3943	38.285 m <sup>2</sup>
<b>Totale oppervlakte</b>		38.563 m <sup>2</sup>

## A. Grond

een perceel tuinland, groot circa 38.563 m<sup>2</sup>, bestaande uit klei grond.

Kavel breedte	: circa 170,0 m.
Kavelvorm	: rechthoekig
Nutsvoorzieningen	: gas-, electra-, water- en riool aansluiting : restwarmte
Trafo netwerk (LDN)	: 1,50 MWh. (2025)
Drainage	: drainage via onderbemaling

## B. Glasopstanden

een complex warenhuizen, totaal groot circa 34.027 m<sup>2</sup>, bestaande uit:

### B.1. Afdeling 3 t/m 5

Groot	: circa 18.360 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	: 1997
Type	: Venlokas - tralie met stalen goot (condensgoot)
Onderbouw	: wit gepoedercoat onderbouw (incl. goot), onderheid middels kleefpalen
Kolomhoogte	: 4,50 m.
Kapbreedte	: 8,00 m.
Vakafstand	: 4,50 m.
Gevels	: enkel glas (1x) in aluminium roeden
Dek	: 1,125 m. enkel glas in aluminium roeden
Beluchting	: 2 ruits - 2 zijdig, verlengde halve luchtramen, (geïntegreerd) spant-rail mechaniek, kopluchting

### Voorzieningen in B.1. Afdeling 3 t/m 5

- Verwarming	: 10 x diameter 51 mm. Ø buisrail verwarming per tralie (1997)
- Teeltsysteem	: ribbeldrainslang (langs elke plantrij) in profiel met landbouwfolie, 5 rijen teeltsysteem per tralie, afschot aan het midden van de rij, centrale opvangput (1997)
- Bevloeiing	: druppelslang "Frans capillair": 5 slangen per tralie (1997, renovatie 2012)
- Scherming	: scherm boven: draadsysteem met aluminium sluitprofiel, scherming van tralie naar tralie (1997, renovatie 2019) Bonar brandvertragend energie doek (2019)
- CO <sub>2</sub> net(ten)	: gevoed door een ondergrondse leiding langs de gevel 5 per tralie (1997)
- Ventilatoren	: standaard ventilatoren (1997)
- Electra	: licht en krachtstroom

- Diverse (schuif)deuren : 3 stuk(s)
- Pad(en) : betonpad 10 cm. dikte (algemeen) (kop)gevelpad, circa 2,5 m. breed
- Dekwasrail voorzieningen : aanwezig
- Diverse gietwaternaansluitingen : aanwezig
- Padverlichting : aanwezig

## **B.2. Afdeling 1 en 2**

- Groot : circa 15.667 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar : 1988
- Type : Venlokas - tralie met stalen goot (condensgoot) Kolommen en goten zijn wit gecoat.
- Onderbouw : gegalvaniseerde onderbouw (wit gepoedercoat kolom), onderheid middels boringen met betonpoer
- Kolomhoogte : 4,00 m.
- Kapbreedte : 6,40 m.
- Vakafstand : 4,50 m.
- Gevels : enkel glas (1x) in aluminium roeden
- Dek : 1,125 m. enkel glas in aluminium roeden
- Beluchting : 2 ruits - 2 zijdig, halve luchtramen, (geïntegreerd) spant-rail mechaniek

## **Voorzieningen in B.2. Afdeling 1 en 2**

- Verwarming : 8 x diameter 51 mm. Ø buisrail verwarming per tralie, bestaande uit 4 stookgroepen (1988)
- Teeltsysteem : ribbeldrainslang (langs elke plantrij) in profiel met landbouwfolie, 5 rijen teeltsysteem per tralie, afschot aan het einde goot aan de gevel, centrale opvangput (1988)
- Bevloeiing : druppelslang "Netafim": 10 kranen x 4 slangen per tralie (1988, renovatie 2012)
- Scherming : scherm boven: draadsysteem met aluminium sluitprofiel, scherming van tralie naar tralie (1988, renovatie 2018) Bonar brandvertragend energie doek (2018)
- CO<sub>2</sub> net(ten) : gevoed door een ondergrondse leiding langs de gevel 4 per tralie (1988)
- Ventilatoren : standaard ventilatoren (1988)
- Electra : licht en krachtstroom
- Diverse (schuif)deuren : 2 stuk(s)
- Pad(en) : betonpad 10 cm. dikte (algemeen) overwegend middenpad, deels gevelpad , circa 2,15 m. breed
- Diverse gietwaternaansluitingen : aanwezig
- Padverlichting : aanwezig

## C. Bedrijfsruimten

### C.1. Verpakkingsloods - sorteer en of verpakkings ruimte

Groot	: circa 720 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	: 1997
Constructie	: stalen onderbouw spant
Vrije inrijhoogte	: 4,20 m.
Vrije overspanning	: 16,00 m.
Gevels	: halfsteens metselwerk : opgetrokken uit: - glas in aluminium roeden - damwandprofiel platen geïsoleerd
Dek	: damwandprofiel platen, geïsoleerd aan de binnenzijde geen asbest aanwezig

### Voorzieningen in C.1. Verpakkingsloods - sorteer en of verpakkings

- Vloer	: betonvloer 15 cm dikte
- Verwarming	: vloer
- Klimaatcel	: koelcel, oppervlakte: 36 m <sup>2</sup> , logboek aanwezig (1997) Buiten gebruik
- Deuren	: 1 stuk(s) toegangsdeur : 1 stuk(s) overhead-deur (automatische) : 2 stuk(s) maar diverse ruimtes
- Verlichting	: standaard
- Licht en krachtstroom	: aanwezig

### Inpandig aanwezig:

Verdieping	: Zolder
Totaal in/uitbouw, 80 m <sup>2</sup> voorzien van:	

In/uitbouw	: volledig inbouw
Basis in/uitbouw	: halfsteensmetselwerk
Gevels	: hardhouten kozijn met enkel glas
Inrichting	: tegelvloer : systeemplafonds : afzuiging
- Computerruimte	: aanwezig
- Kantine	: aanwezig
- Toilet(en)	: 1 damestoilet(ten), 1 herentoilet(ten), 2 urinoir(s)
- Aangesloten op riool	: aanwezig
- RVS wastafel	: 2 stuk(s)

### C.2. Technische ruimte - ketel, watertechnische ruimte

Groot	: circa 270 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	: 1997
Constructie	: stalen onderbouw (verzwaard) warenhuis, luchting aanwezig
Vrije inrijhoogte	: 3,50 m.
Vrije overspanning	: 12,00 m.
Gevels	: halfsteens metselwerk : opgetrokken uit: - glas in aluminium roeden - damwandprofiel platen niet geïsoleerd
Dek	: glas in aluminium roeden geen asbest aanwezig

### Voorzieningen in C.2. Technische ruimte - ketel, watertechnische

- Vloer : betonvloer 15 cm dikte
- Verwarming : buizen
- Scherminstallatie : scherm boven: draadsysteem met aluminium sluitprofiel (1997) Bonar zonweringsdoek (1997)
- Deuren : 3 stuk(s) toegangsdeur(en)
- Verlichting : standaard
- Licht en krachtstroom : aanwezig

## D. Installaties

### Verwarmingsinstallatie

bestaande uit:

- Ketel : gasgestookt, merk Crone, vermogen 3,49 MW (1980), opgesteld in C.2.
- Brander : merk Puripher (1980), modulerend, vermogen 3,49 MW
- Rookgascondensor : enkele, merk van Dijk (1997)

### Verdere toebehoren bij Verwarmingsinstallatie

- Verdeelstuk(en) : 6 groepen (1997)
- Overdrukinstallatie : drukpompjes, merk HPL (1997) 2 vat(en)
- CO<sub>2</sub> unit(s) : 1 stuk(s), merk van Dijk (1997) opgesteld in C.2.
- Ocap : aansluitcapaciteit 400 kg per uur (1997)
- Stadsverwarmingsbuizen : totaal lengte stadsverwarmingsleiding circa 400 m. (1997)
- Warmteafleverstation derden : (1997), 3.600kW per uur (o.a Geothermie)

### Watertechnische installatie

bestaande uit:

- Watersysteem : merk B-E de Lier, mengbakunit (1997), aangestuurd door hoofdcomputer voorzien van:
  - Bakken:
    - A1 met een inhoud van 2,0 m<sup>3</sup>
    - B1 met een inhoud van 2,0 m<sup>3</sup>
    - A2 met een inhoud van 2,0 m<sup>3</sup>
    - B2 met een inhoud van 2,0 m<sup>3</sup>
  - EC voorregeling
  - 2 zandfilter
- Pompunit : 1 pomp, merk , functie: drain water (1997)
- Vloeibare meststof installatie : merk van Iperen (1997) 7 vat(en), lekbak
- Ontsmetter : merk CH<sub>2</sub>O, type Natriumchlorit 2019) , capaciteit 10 m<sup>3</sup>/uur,
- Osmose installatie : merk Lubron (2010) capaciteit 9 m<sup>3</sup>/uur, beluchtings toren
- Waterbassin : waterbassin, totaal inhoud 1.500 m<sup>3</sup>, (1997, renovatie 2016) bruto grond oppervlakte 950 m<sup>2</sup> , taludzeil
- Silo : 1 silo, inhoud 250 m<sup>3</sup>, silo t.b.v. "vuil" drainwater, afdekzeil anti algen, gekeurd, buiten opgesteld (1997)
- Ondergrondse wateropslag : capaciteit 9 m<sup>3</sup>/uur, aantal bronnen: 1 (1997)

### **Klimaatcomputer**

Universele tuinbouwcomputer, merk Sercom (1997, laatste update 2019), aantal afdelingen 5, ten behoeve van:

- beeldscherm
- printer
- ketelsturing
- CO<sub>2</sub>-voorziening
- klimaatregeling
- scherming
- bevloeiing/bemesting/berekening
- ventilatoren
- Oct-alarm
- externe CO<sub>2</sub> aansturing
- grafieken

### **E. Diversen**

- Erfverharding : oppervlakte circa 450 m<sup>2</sup>, bestaande uit asfalt (1997)
- Geluidsinstallatie : geluidsinstallatie, telefooncentrale, inbraak beveiligingssysteem, en netwerkvoorzieningen (1997)
- Noodstroomaggregaat : capaciteit 130 KVA (1997)
- Internet : glasvezel

### **Bijzonderheden**

#### HUDIGE EXPLOITATIE

Het glastuinbouwbedrijf is momenteel ingericht voor de teelt van komkommers.

#### ZAKELIJKE RECHTEN

Het perceel Bleiswijk, sectie D, nummer 2917 is belast met een recht van opstal t.b.v. Dunea N.V.

Het perceel Bleiswijk, sectie D, nummer 3943 is belast met een recht van opstal t.b.v. Uniper Benelux B.V.

#### BESTEMMINGSPLAN

De bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda is als bijlage aan deze brochure gehecht. Voor de bestemmingsplanvoorschriften verwijzen wij u naar [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) ofwel de betreffende gemeente. Indien gewenst kunnen deze voorschriften op verzoek worden ingezien bij de makelaar.

#### PERSONEEL

Overname van personeel is niet van toepassing.

#### BODEMONDERZOEK

Een bodemonderzoek is uitgevoerd en kan op verzoek worden ingezien.

#### CONTRACTEN

Energiecontracten in overleg

#### OUDERDOMSCLAUSULE

De opstallen en installaties zijn meer dan 20 jaar oud en de eisen die thans aan de kwaliteit van zaken van

een soortgelijke aard gesteld mogen worden liggen aanzienlijk hoger dan ten tijde van de toenmalige oprichting. Verkoper kan niet garanderen dat de goederen vrij zijn van gebreken die het gebruik als glastuinbouwbedrijf in de weg zouden kunnen staan en die direct dan wel indirect verband (kunnen) houden met de ouderdom

#### OVERDRACHTSBELASTING

Indien verkoper bij de aankoop van het object een beroep heeft gedaan op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter q van de Wet op de Belastingen van Rechtsverkeer is de voorwaarde bij deze vrijstelling dat gronden minimaal 10 jaar als cultuurgrond zullen worden aangewend. Indien koper binnen 10 jaar na de aankoop van het object door verkoper, onderhavig object verkoopt, waarbij deze grond de kwalificatie cultuurgrond verliest, is koper verplicht deze overdrachtsbelasting waarvoor vrijstelling is gegeven te voldoen.

#### OMZETBELASTING

Indien omzetbelasting is verschuldigd over de koopsom, ofwel vanwege de overdracht van de onderneming, ofwel in het kader van de herziening in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968 van verkoper, komt deze omzetbelasting voor rekening van koper.

#### OVERIGE ZAKEN

Indien omzetbelasting is verschuldigd over de koopsom, ofwel vanwege de overdracht van de onderneming, ofwel in het kader van herziening in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968 van verkoper, komt deze omzetbelasting voor rekening van koper.

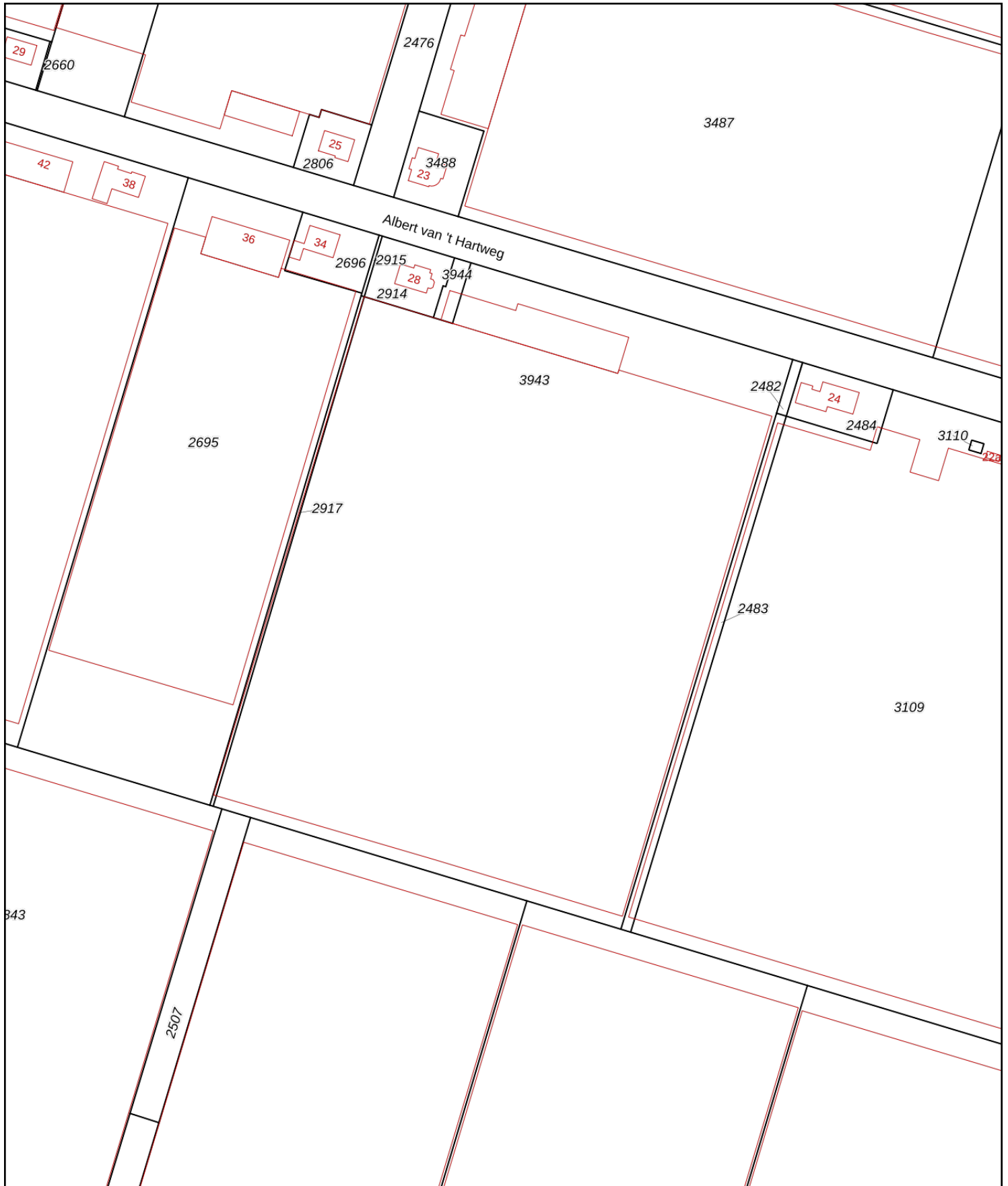





## BIJLAGEN

- Kadastrale Kaart
  - Luchtfoto
  - Foto Overzicht
- Bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda
  - Overige bijlagen

KADASTRALE KAART



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Bleiswijk</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3943</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente    Bleiswijk Sectie                        D Perceel                      3943</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LUCHTFOTO





Albert van Het Hartweg

Albert van Het Hartweg

Albert van Het Hartweg 28

Albert van Het Hartweg





CHENVEEN

BUYTENWEGH

SEGHWAERT

NOOR

Zoetermeer

Nationaal Videogame Museum

Gamecity Zoetermeer - Karten, Prison Island...

ZU

MEERZICHT

PALENSTEIN

Duikertocht

NOOR

KATWIJKERLAAN

ROKKEVEEN

KRUISWEG

ZU

Moerkapelle

Albert van Het Hartweg 28

Lange Vaart

ZU

Pijnacker

Voorste Tocht

NOORDEINDE

N209

ZU

Intratuin Pijnacker

Klapwijk

Bovenste Tocht

Bleiswijk

ZU

Intratuin Zevenhuizen

Zevenhuizen

KONINGSKWARTIER

N219

ZU

N209

COMPONISTENWIJK

Eendragtspolder

N209

ZU

N471

Berkel en Rodenrijs

NESSELANDE

N219

ZU

Strand Nesselande

Bergschenhoek

© 2025 Airbus

Google Earth

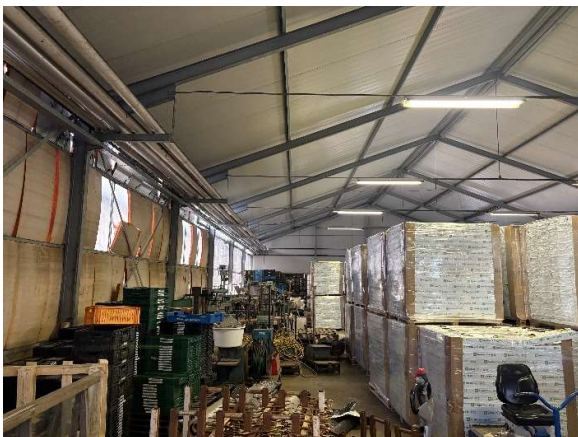
ZU



FOTO OVERZICHT



FOTOPAGINA ALBERT VAN 'T HARTWEG NABIJ 28 TE BLEISWIJK







## BESTEMMINGSPLANKAART MET BIJBEHORENDE LEGENDA





< Opnieuw zoeken < Albert van 't Hartweg 28, 2665...

**95695, 448916**

Deze coördinaten liggen in

Perceel Bleiswijk (BWK02) D.3943

✓ Toon documenten op gekozen locatie



# Buitengebied Bleiswijk

Bestemmingsplan Gemeente Lansingerland

meer kenmerken

vastgesteld 20-04-2017 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (1)

Agrarisch - Glastuinbouw >

✕

Legenda **Kaartlagen**

**Informatie**

- BAG Panden ...
- Kadastrale Kaart ...
- Gemeentegrenzen ...
- Waterschapsgrenzen ...
- Provinciegrenzen ...
- Landsgrenzen ...

---

**Achtergrond**

- Topografie (BRT) ...
- Grootchalige topografie (BGT) ...
- Luchtfoto ...

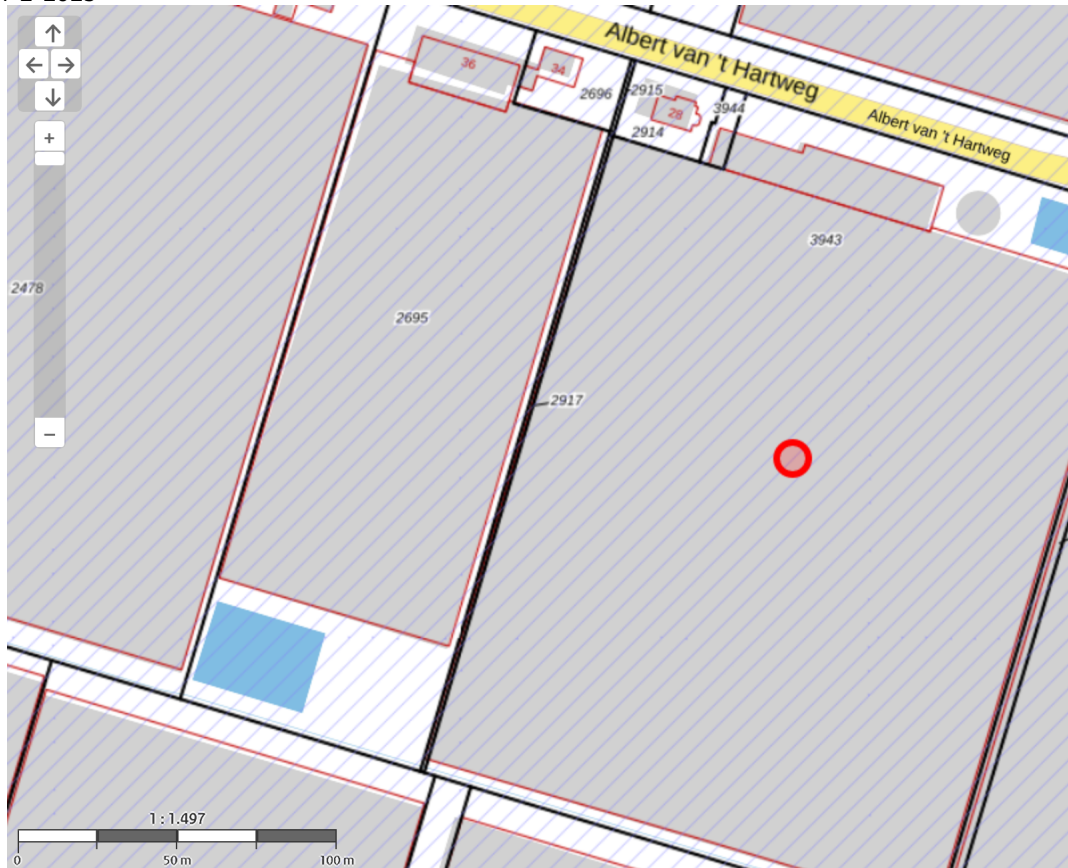


## OVERIGE BIJLAGEN



## Rapport Bodemloket

Datum: 4-2-2025








### Legenda


Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Histone bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg  
Besluit Bodemkwaliteit

## Rapport

### Inhoud

1 [Algemeen](#)

2 [Disclaimer](#)

#### 1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

#### 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



